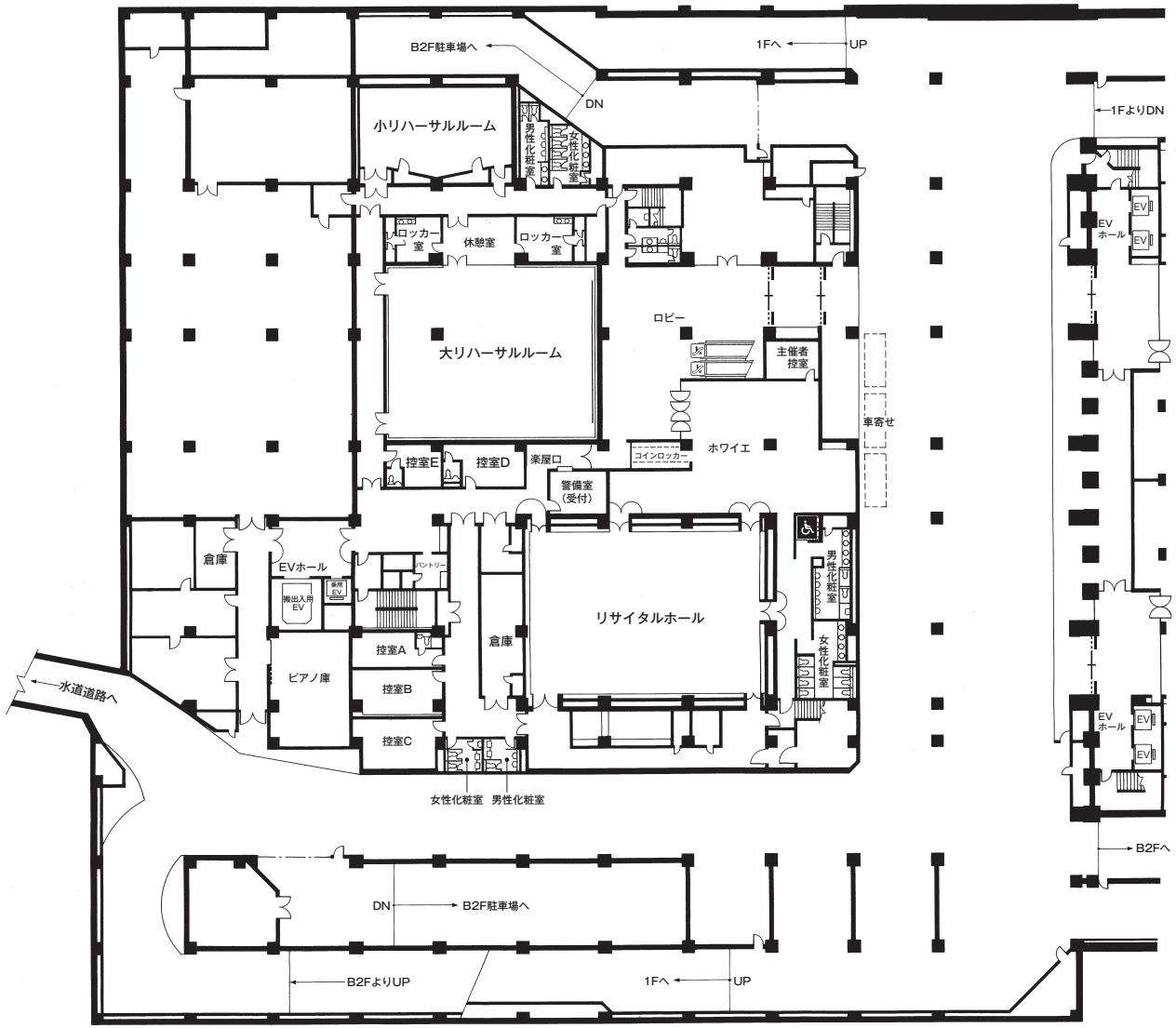東京オペラシティ 地下１階 平面図